

# Bilanz per 31. Dezember 2021

## AKTIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	18.772.358,53		15.565.557,32
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	75.627,60		75.642,60
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.238,81		6.836,67
4. Anlagen im Bau	0,00		1.705.261,29
	<b>18.853.224,94</b>	<b>18.853.224,94</b>	<b>17.353.297,88</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>			
1. Beteiligungen	400,00		400,00
	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
1. unfertige Leistungen	720.014,76	720.014,76	664.877,69
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. aus Vermietung	1.953,06		3.338,39
2. sonstige Vermögensgegenstände	564.812,64		485.097,42
	<b>566.765,70</b>	<b>566.765,70</b>	<b>488.435,81</b>
<b>III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	331.330,21		411.988,30
2. Bausparguthaben	814.635,74		704.192,14
	<b>1.145.965,95</b>	<b>1.145.965,95</b>	<b>1.116.180,44</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
andere Rechnungsabgrenzungsposten	6.631,74	6.631,74	185,38
<b>Bilanzsumme</b>		<b>21.293.003,09</b>	<b>19.623.377,20</b>

# PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>A. Eigenkapital</b>			
<b>I. Geschäftsguthaben</b>			
1. der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	54.095,00		54.715,00
2. der verbleibenden Mitglieder	1.008.275,00		990.915,00
3. aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00		1.705,00
	<b>1.062.370,00</b>	<b>1.062.370,00</b>	<b>1.047.335,00</b>
rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile ( € 0,00 )			
Vorjahr ( € 0,00 )			
<b>II. Ergebnisrücklagen</b>			
1. Sonderrücklage gem. § 27 Abs. 2 DMBilG	7.285.506,59		7.285.506,59
2. gesetzliche Rücklage	624.886,08		574.640,20
3. andere Ergebnisrücklagen	1.098.083,59		898.083,59
	<b>9.008.476,26</b>	<b>9.008.476,26</b>	<b>8.758.230,38</b>
<b>III. Bilanzgewinn</b>			
1. Gewinnvortrag	4.227.302,80		3.836.348,60
2. Jahresüberschuss	502.458,81		745.504,67
3. Einstellung in Ergebnisrücklagen	-250.245,88		-354.550,47
	<b>4.479.515,73</b>	<b>4.479.515,73</b>	<b>4.227.302,80</b>
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	30.326,27		29.952,00
2. sonstige Rückstellungen	209.669,07		203.969,07
	<b>239.995,34</b>	<b>239.995,34</b>	<b>233.921,07</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.617.020,96		3.981.910,85
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	1.934.501,84		512.253,42
3. erhaltene Anzahlungen	719.946,33		707.260,59
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	64.201,93		61.333,06
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	129.816,06		82.638,96
6. sonstige Verbindlichkeiten	37.158,64		11.191,07
davon aus Steuern: ( € 0,00 )			
Vorjahr: ( € 8.780,91 )			
im Rahmen sozialer Sicherheit ( € 0,00 )			
Vorjahr: ( € 860,16 )			
	<b>6.502.645,76</b>	<b>6.502.645,76</b>	<b>5.356.587,95</b>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>		<b>21.293.003,09</b>	<b>19.623.377,20</b>